

Quartier Fauveau



Villennes-sur-Seine

Un nouvel écoquartier

19 Octobre 2021

MOTS D'ACCUEIL



PROGRAMME DE LA SOIRÉE



Projection du film « Histoire d'une démarche »

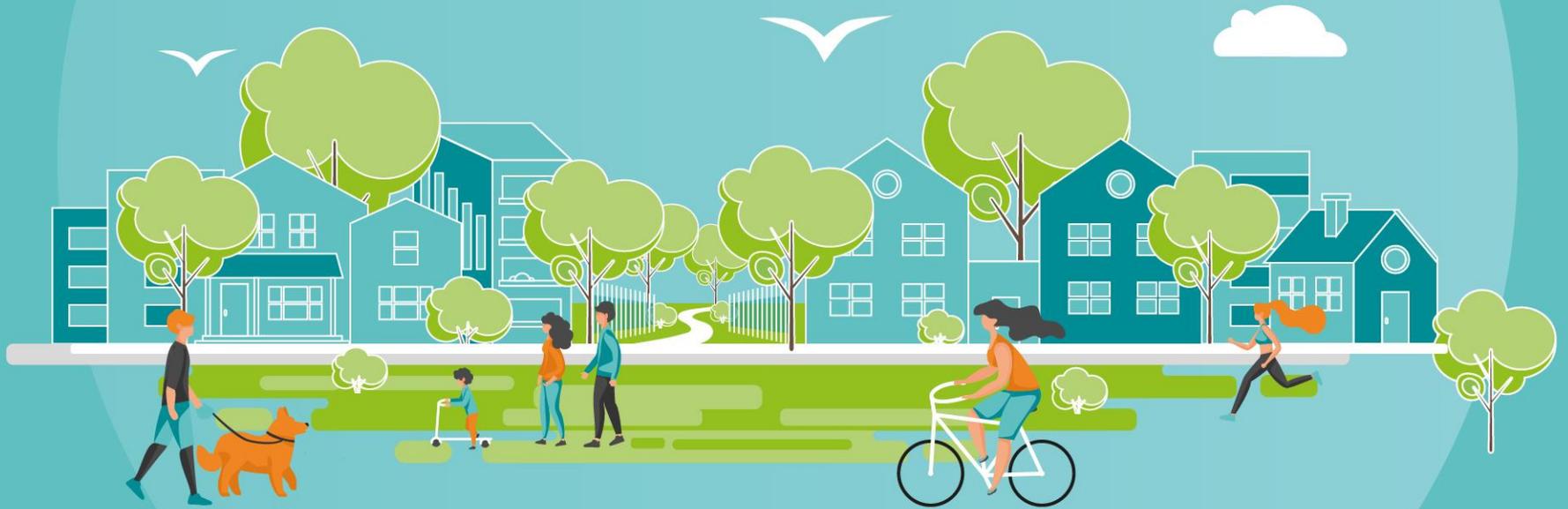
**Présentation du comité
consultatif**

**Présentation du projet pour le
nouveau quartier Fauveau**

Temps d'échanges



FILM « HISTOIRE D'UNE DÉMARCHE »



LE COMITÉ CONSULTATIF



LE PROJET



LE PROJET - SOMMAIRE

Les grandes idées de la concertation

Le projet urbain

Le projet paysager

Les enjeux programmatiques

La labellisation Ecoquartier



LES GRANDES IDEES DE LA CONCERTATION



Les idées qui ont nourri le projet

Un écoquartier exemplaire

Un espace commercial

Une placette centrale

Des équipements sportifs extérieurs

Une architecture contemporaine de qualité, inspirée de Villennes

Une gestion des stationnements ambitieuse et adaptée

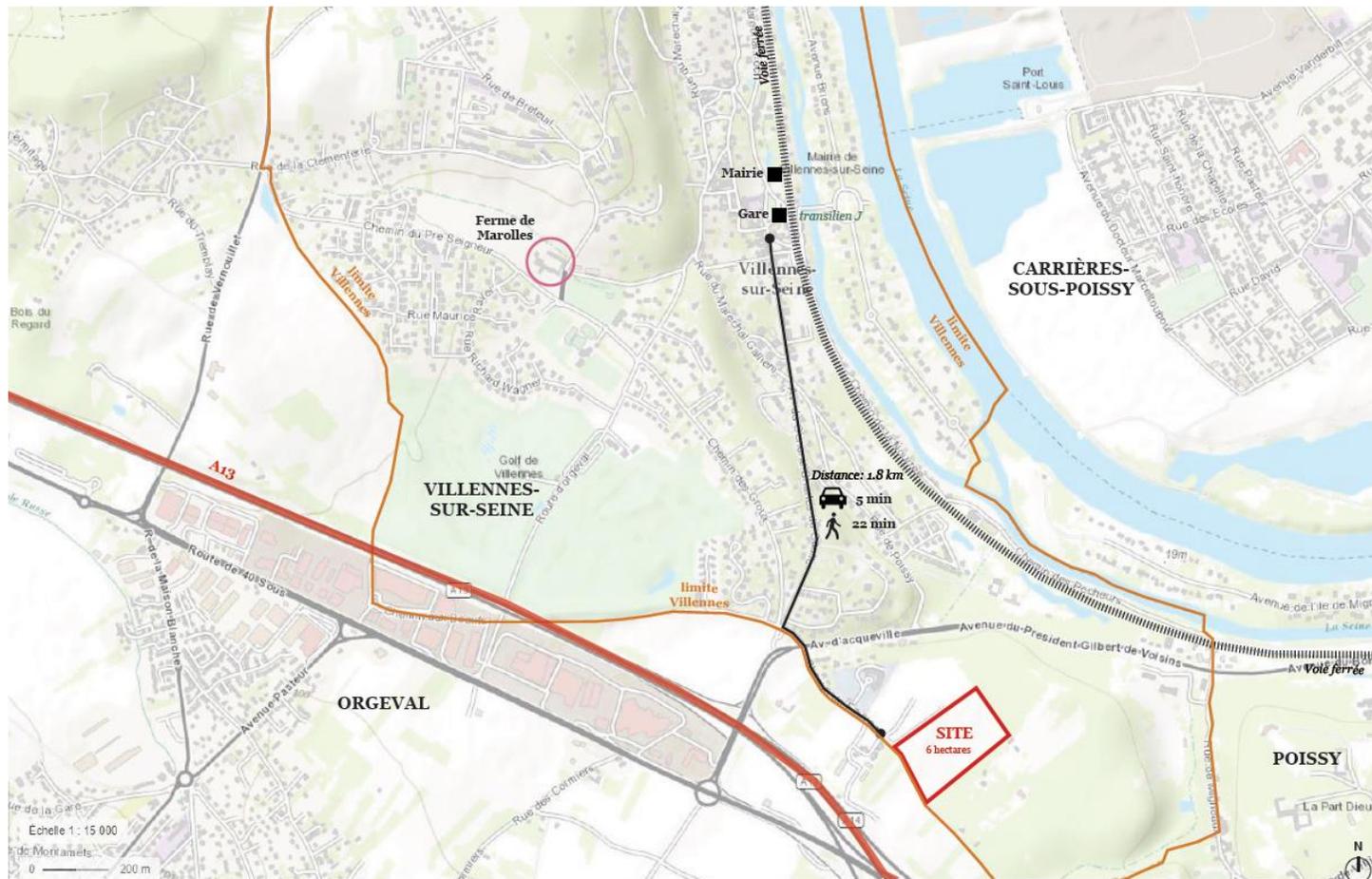
Un parc jardin



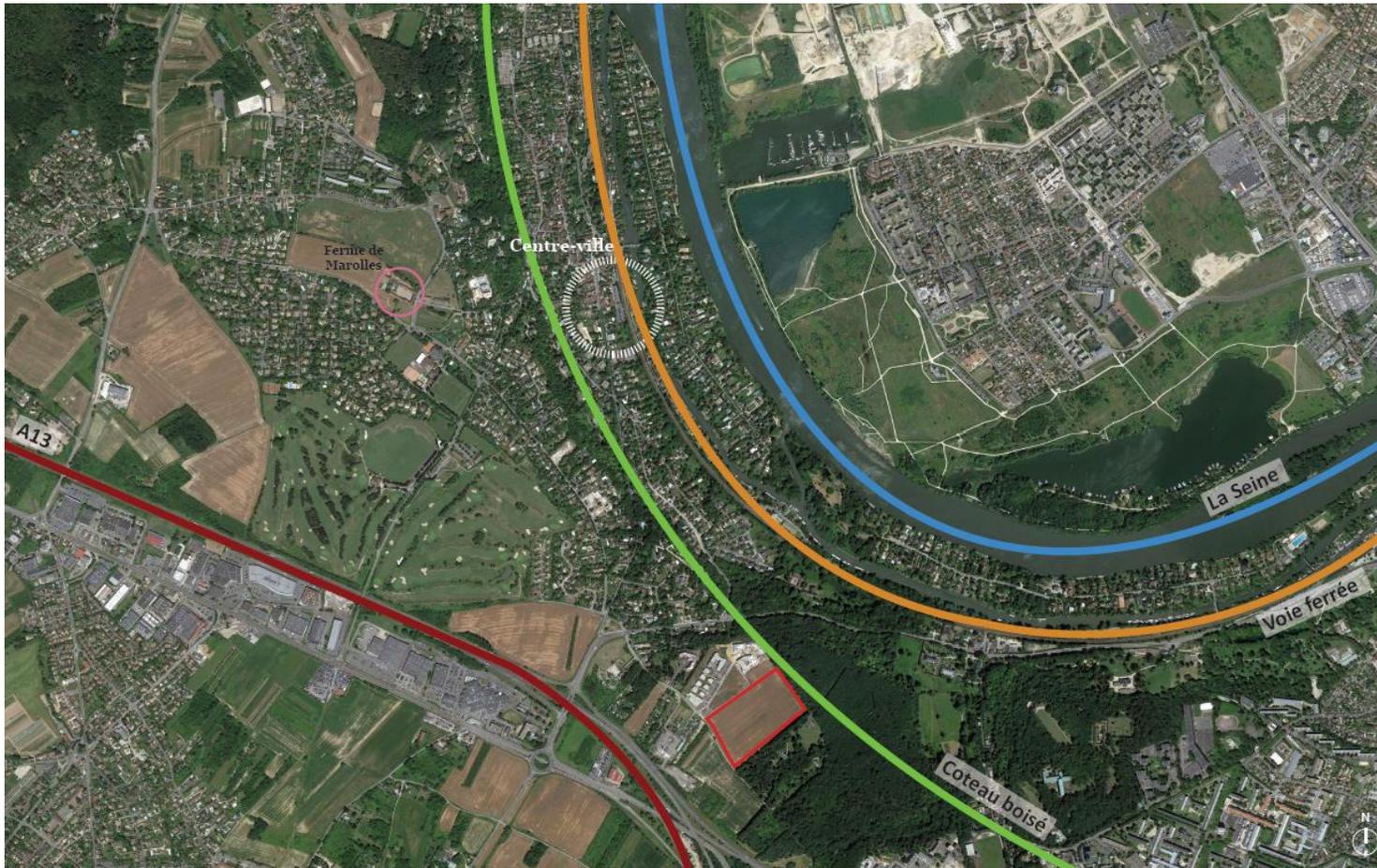
PROJET URBAIN



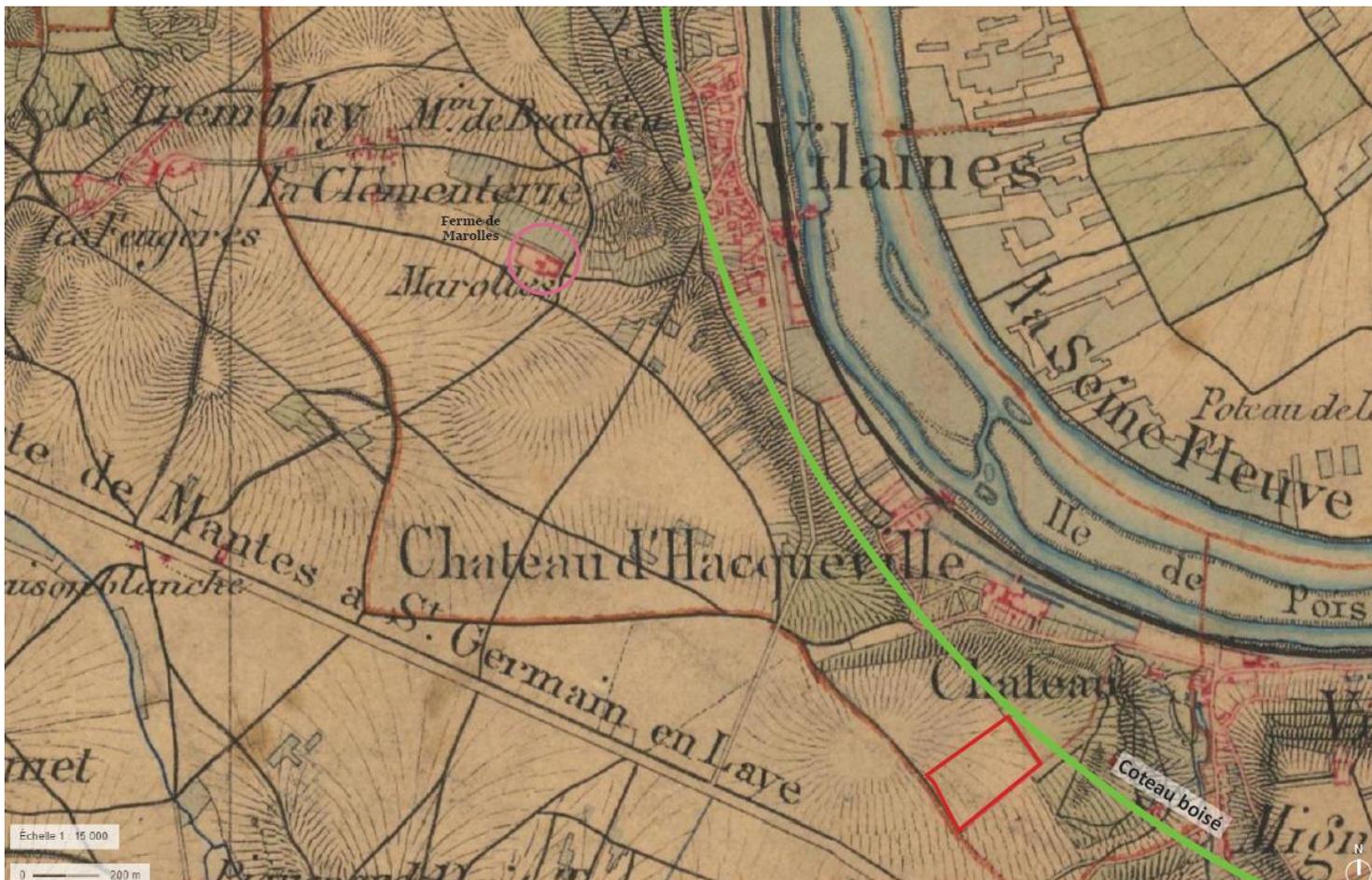
Les enjeux de l'existant – Un site à 1,8 km du centre-ville



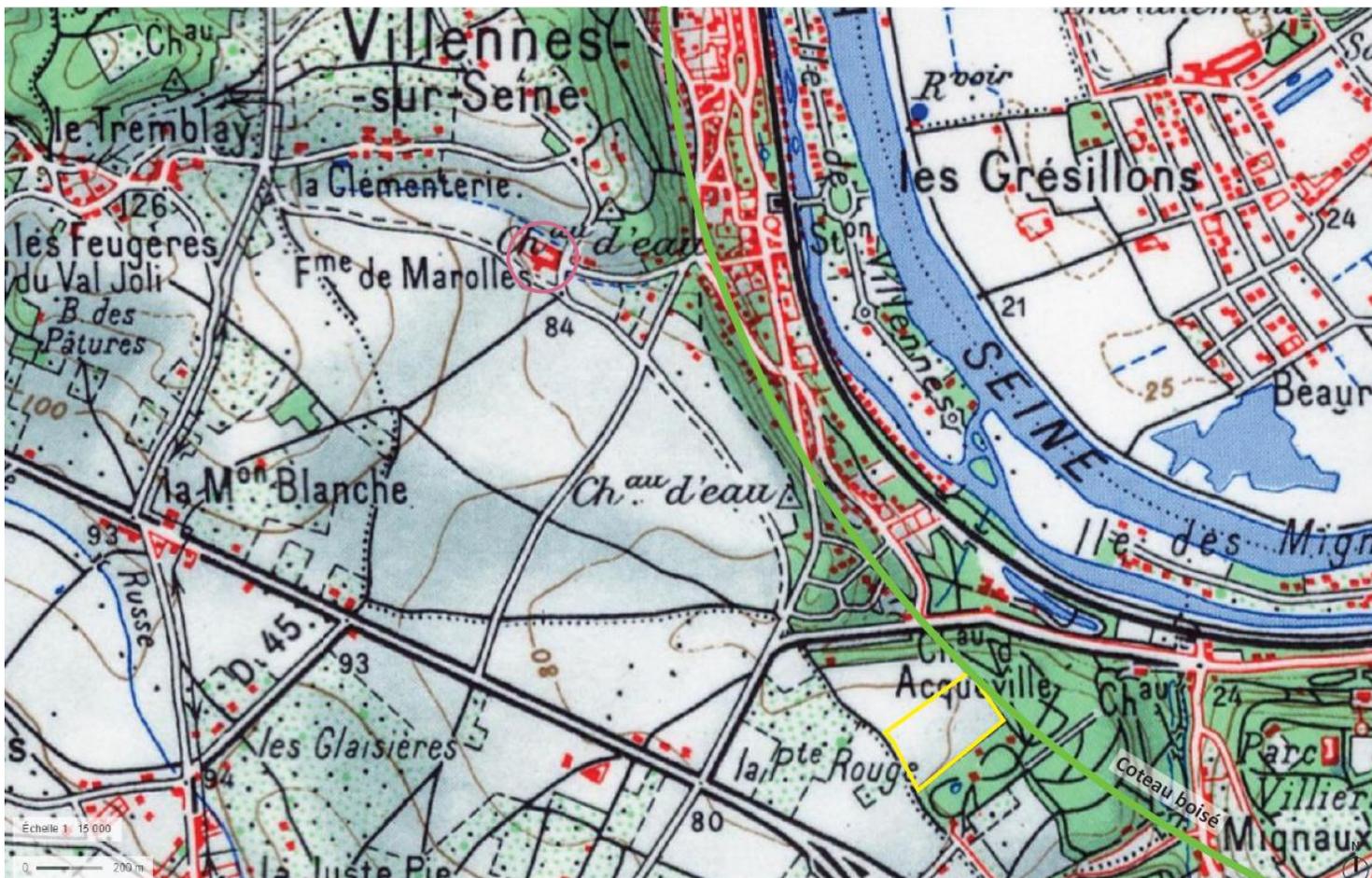
Les enjeux de l'existant – Le coteau boisé, élément majeur d'appartenance à la ville



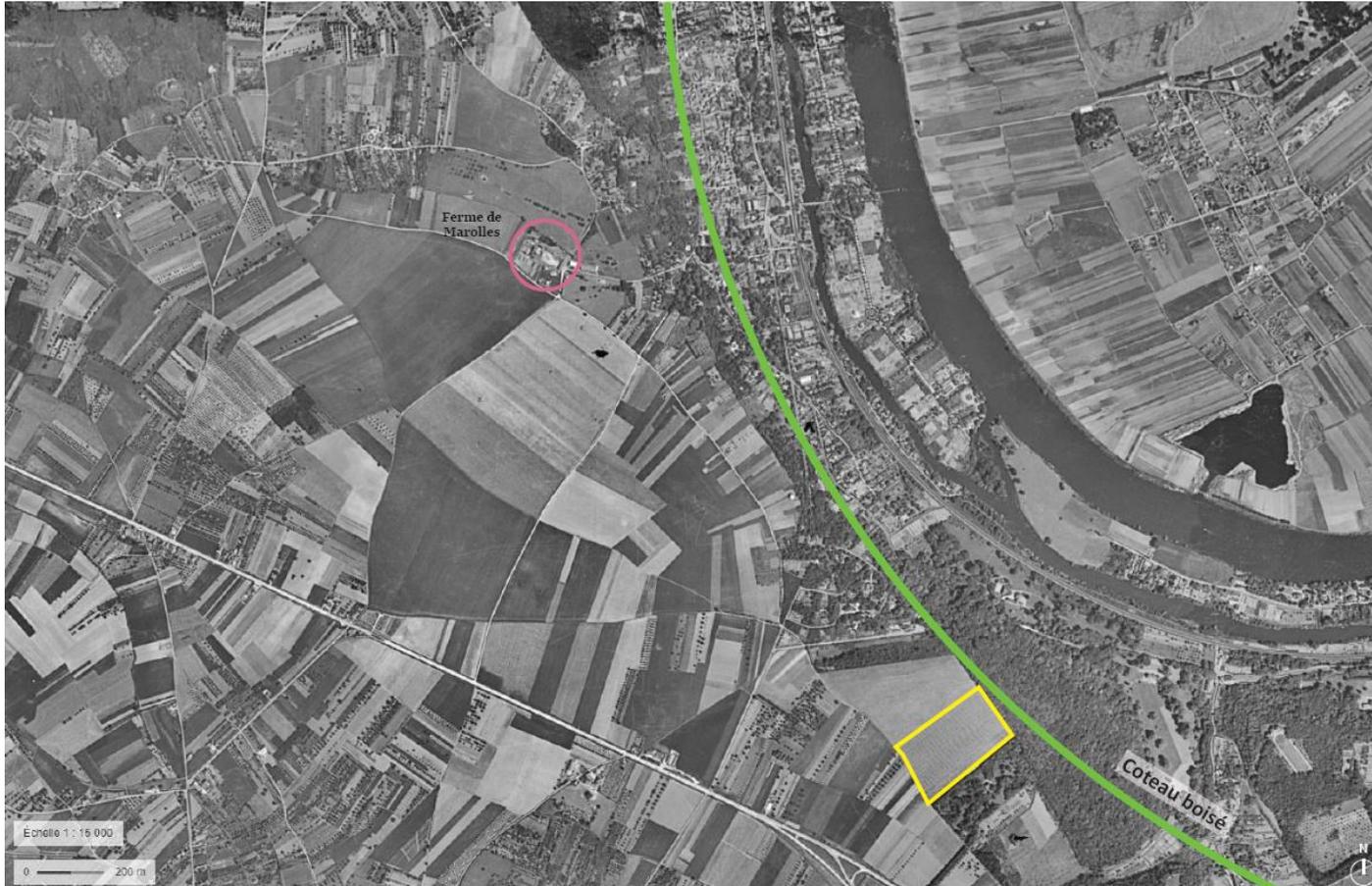
Les enjeux de l'existant – Milieu du XIX^{ème} siècle



Les enjeux de l'existant – Milieu du XX^{ème} siècle



Les enjeux de l'existant – Milieu du XX^{ème} siècle, l'urbanisation contenue par le coteau boisé et la plaine agricole



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (1/10)



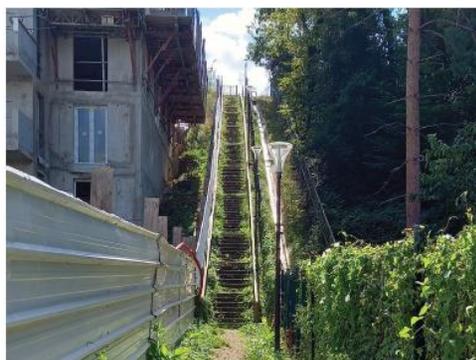
Le site – Une terre agricole de 6 Ha cernée de bois sur la moitié de son périmètre



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (2/10)



Plan de repérage



1 – Escaliers vers le centre-ville



2 – Le domaine des Acanthes, au droit de la descente vers le centre-ville



3 – rue des Cerisiers

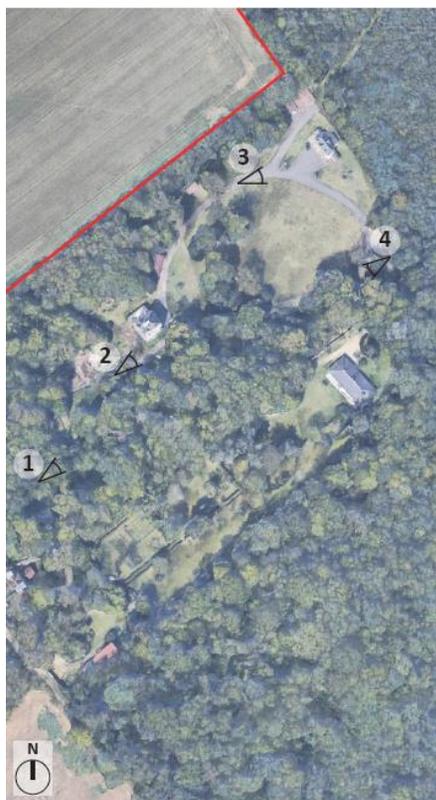


4 – Façade Sud-Est du domaine des Acanthes

Contexte NORD-OUEST – Les résidences récentes loin du centre-ville et face à la vacuité de la terre agricole



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (3/10)



Plan de repérage



1 – L'allée d'accès à la maison principale



2 – La maison principale



3 – Annexe en fond de parc



4 – Le jardin

Contexte SUD-EST – Le grand domaine boisé et son parc clos de murs



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (4/10)



Plan de repérage



1 – chemin de Fauveau : clôture du domaine



2 – chemin de Fauveau



3 – Entrée du domaine voisin



4 – L'ancienne allée d'accès sur la « grand-route »

Contexte SUD-EST – Le grand domaine boisé et son parc clos de murs



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (5/10)



Plan de repérage



1 – Place de la Libération



2 – 365 rue Gallieni

Le centre-ville – Les architectures classiques simples et retenues



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (6/10)



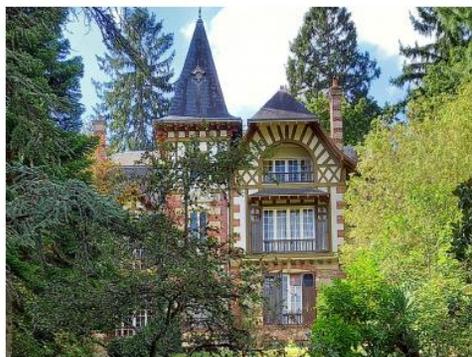
1 – Maison avenue Foch



2 – avenue Foch



3 – avenue Foch



4 – rue Gallieni



5 – rue Gallieni

Le centre-ville – Les villégiatures post arrivée du chemin de fer et leurs architectures empruntées à d'autres régions



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (7/10)



1 – Deux époques se tutoient



2 – Résidence Gallieni Clemenceau



3 – Résidence Gallieni Clemenceau



4 – Résidence Gallieni Clemenceau



5 – Résidence Foch

Le centre-ville – Les résidences modernes bien intégrées au milieu des maisons de villégiature du début du XX^{ème} siècle



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (8/10)



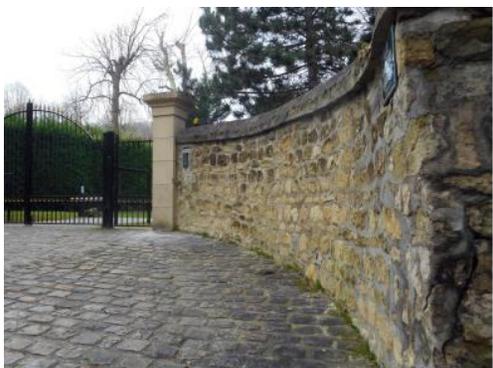
1 – Entrée Sud de la ville, entre murs et végétation



2 – Belle souplesse d'un haut mur outrepassé par un boisement généreux



3 – Entrée d'un « domaine »



4 – Entrée d'un « domaine »



5 – Un « commun », rue D153



6 – Quand un mur se courbe pour accueillir des bancs publics

L'omniprésence des clôtures – Murs, grille et végétation : un langage propre à Villennes



Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (9/10)

« Un lien architectural entre les futures constructions et les ouvrages emblématiques de Villennes »



1 – Dominatrice...



2 – Décorative



3 – Enrichissant l'espace public, rue Gallieni



4 – « Mur végétal » préservant l'intimité des bâtiments



5 – Le chemin de Fauveau vers Poissy

L'omniprésence des clôtures – Murs, grille et végétation : un langage propre à Villennes (suite)



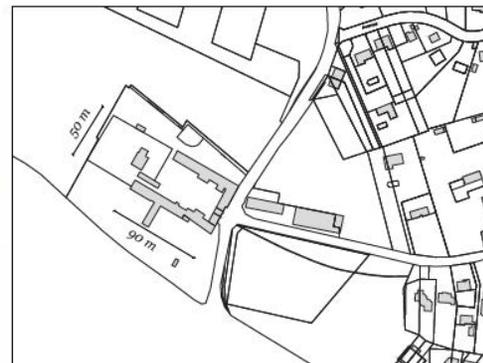
Les enjeux de l'existant – Les ambiances principales de Villennes-sur-Seine (10/10)



1 – La cour de la ferme de Marolles



2 – L'entrée de la ferme de Marolles



Plan de la ferme de Marolles – La maison de maître entre cour allongée et jardin carré : belle composition rurale



Plan de repérage



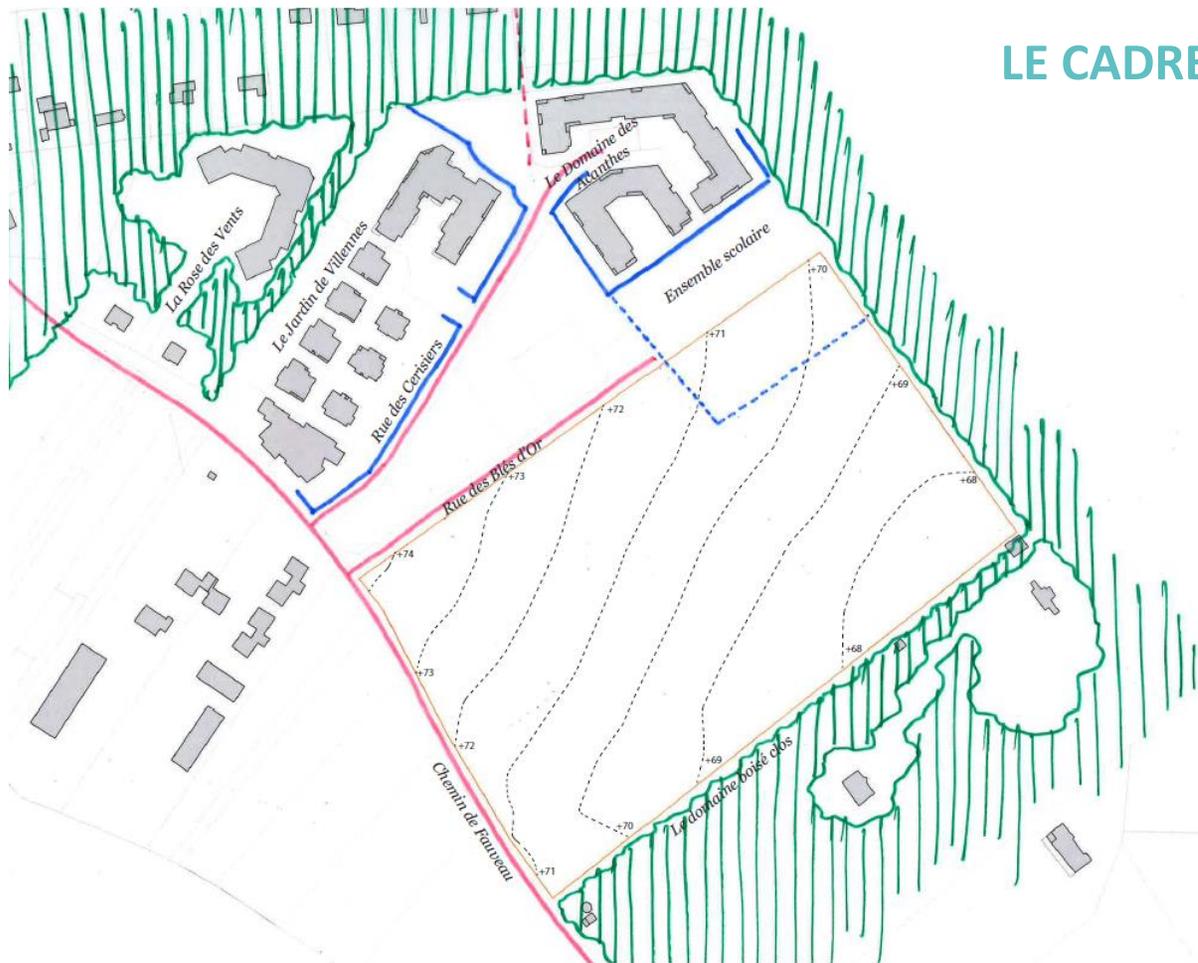
3 – La cour de la ferme de Marolles



Une référence importante – L'architecture rurale de la ferme de Marolles



Genèse du projet



LE CADRE DU PROJET



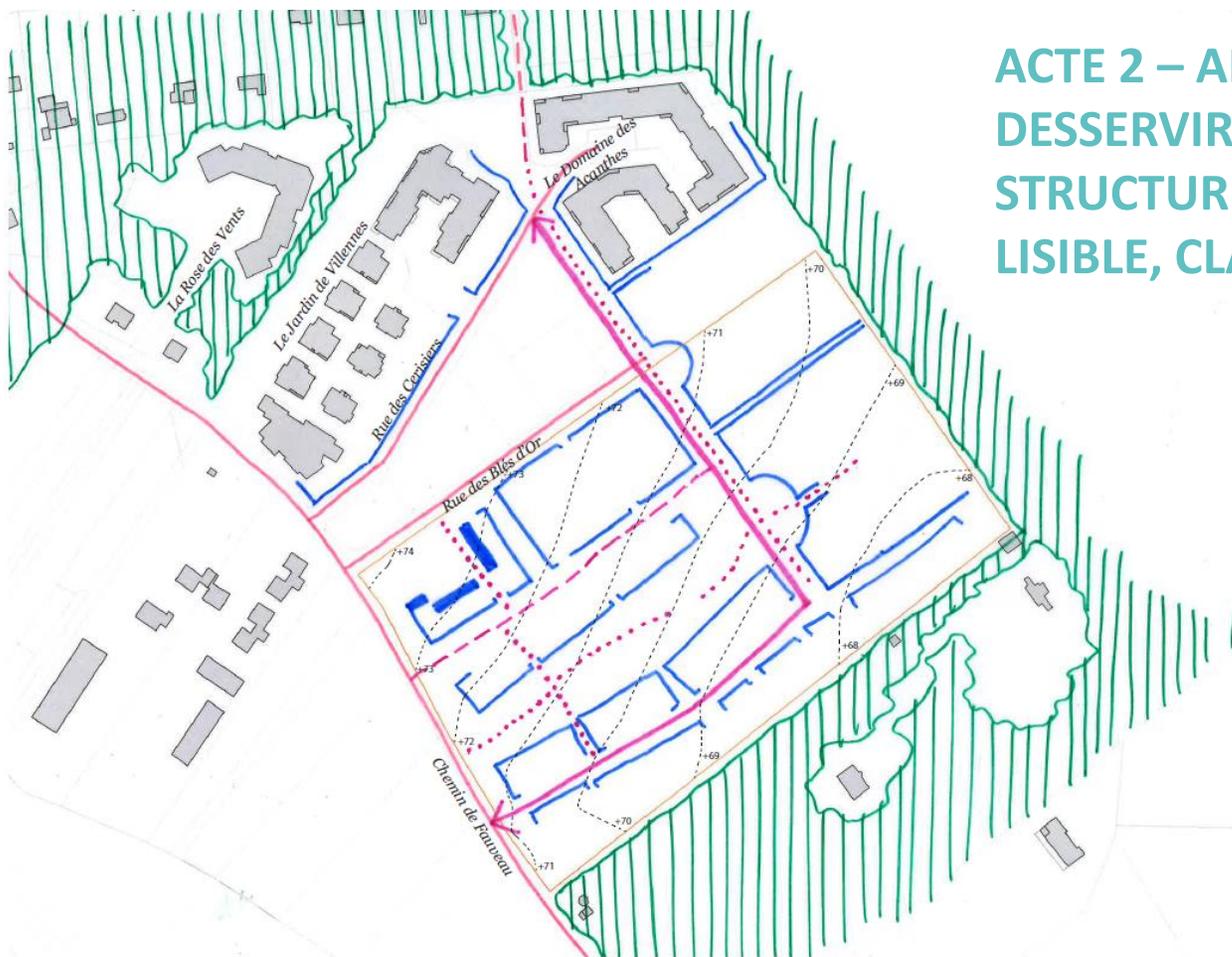
Genèse du projet



ACTE 1 – POSER DES LIMITES FONCIÈRES



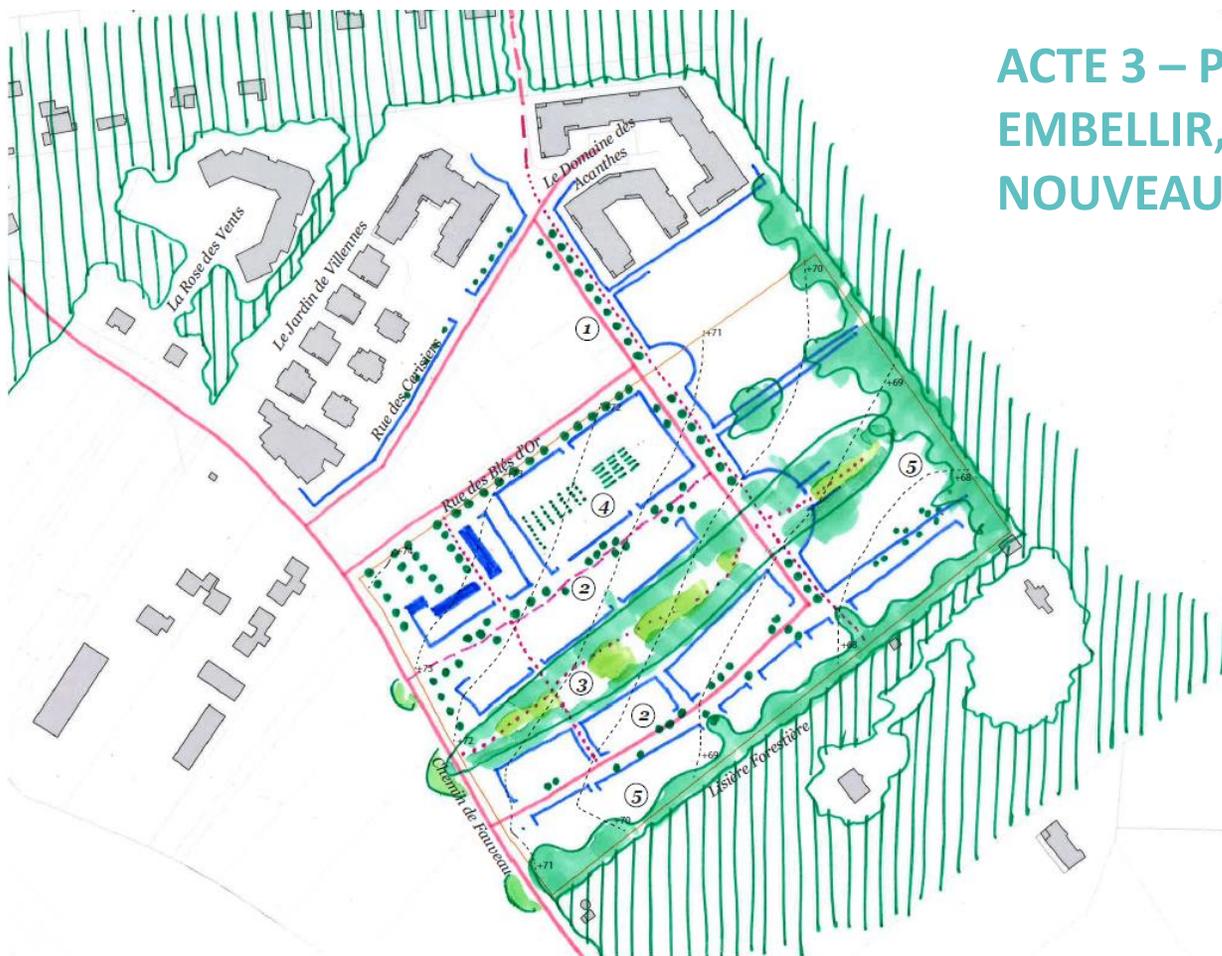
Genèse du projet



**ACTE 2 – ARTICULER, DISTRIBUER,
DESSERVIR CES ENCLOS PAR UNE
STRUCTURE VIAIRE SIMPLE,
LISIBLE, CLAIRE**



Genèse du projet



**ACTE 3 – PLANTER POUR ORDONNER,
EMBELLIR, CARACTÉRISER LES
NOUVEAUX ESPACES PUBLICS**



Genèse du projet



ACTE 4 – MEUBLER LES ENCLOS



Projet urbain – Le plan masse

« Une place centrale
comme épicerie »



LE PROJET PAYSAGER



Projet paysager – Le plan masse

« Respecter le cadre
verdoyant de notre
village »



Assurer une greffe
urbaine et paysagère du
quartier dans son
environnement

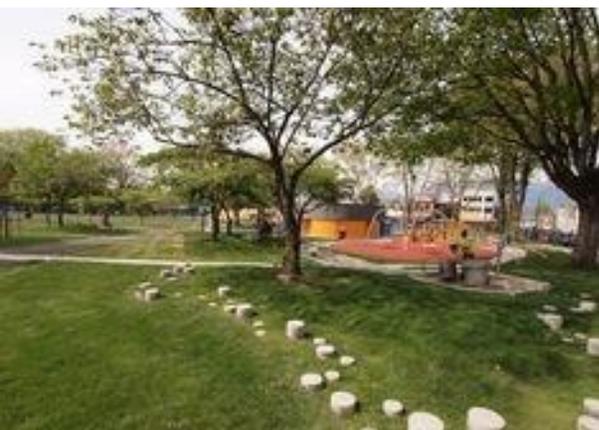
Réinterpréter de
l'identité agricole du site
dans l'aménagement

Organiser le quartier
autour d'une trame
paysagère globale
structuré autour d'un
parc central : **le poumon
vert du futur quartier**



Projet paysager - Le parc central

Une respiration champêtre au cœur du quartier



Parcours ludique



Jardins en creux, noues plantées, pontons



Murs en pierre marquant l'entrée du parc



Projet paysager - Le parc central

« Un beau jardin pour attirer les Villennois »

Une respiration champêtre au cœur du quartier



Projet paysager - Les zones de rencontres



*Des espaces de convivialité
jalonnent le quartier*

Terrain de pétanque / tables de ping-pong/ parcours de santé multigénérationnel



Placette, kiosque, espace de rassemblement et de convivialité

Zone de détente ombragée



Espaces ludiques
thématiques et champêtres



Projet paysager - Le jardin comestible

Une histoire agricole révélée à travers les aménagements

« Mettre des potagers »



Vergers pédagogiques



Espace de partage et d'échanges des récoltes / circuit court



Jardins partagés et carrés potagers : lieux d'animation / liens sociaux et intergénérationnels



Projet paysager - Le jardin comestible

« Un espace commun de rencontre »

Une histoire agricole révélée à travers les aménagements



Projet paysager - Les cœurs d'îlot et jardins privatifs

Des lieux de transitions paysagères favorables à la biodiversité



Transitions douces et ombragées



Strates de végétation étagée / effet lisière



Corridor écologique / écrin boisé



Haies libres et champêtres/ intimité/confidentialité



Clôtures végétalisées



Espaces publics - Les circulations et cheminements



Des espaces de circulation apaisés

Circulation principale / bandes plantées et alignements



Circulation secondaire / voie partagée et revêtement hybride semi-végétalisé



Venelles piétonnes publiques



Espaces publics – Une gestion des eaux pluviales intégrée dans le paysage



Revêtements perméables et végétalisés sur circulations et stationnements

Noue paysagère sur voirie



Espaces en creux/ rivières sèches / pontons bois et promenade surélevée



Pas japonais et espaces ludiques en lien avec les modelés de sols



Projet paysager – Des stationnements paysagers et perméables

« Des revêtements écologiques qui laissent passer l'eau »



Réduction de l'impact visuel et écologique des espaces de stationnements



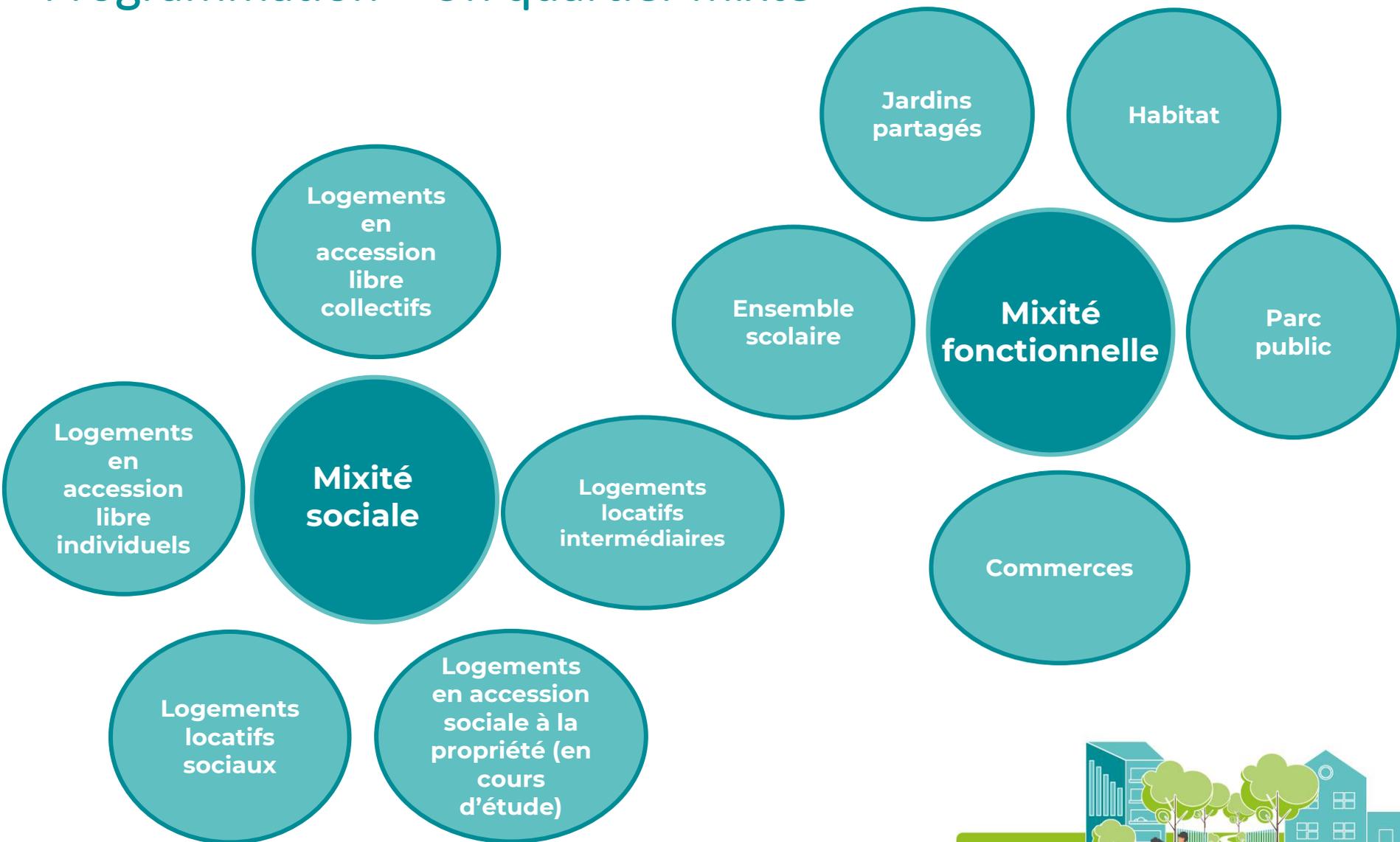
Revêtements semi végétalisés favorisant l'infiltration des eaux pluviales



LES ENJEUX PROGRAMMATIQUES



Programmation – Un quartier mixte



Programmation – Un quartier mixte

-  Baux commerciaux
-  Logements collectifs
-  Logements individuels
-  Ensemble scolaire



390 logements dont :

- **40%** de logements en accession à la propriété
- **40%** de logements locatifs sociaux
- **10%** de logements locatifs intermédiaires
- **10%** de logements en accession sociale à la propriété (en cours d'étude)



Programmation - Les mobilités

« Des places de stationnement en nombre suffisantes et discrètes »

Recharge pour véhicules électriques



Parkings en sous-sol



Stationnement vélo incitatif



- 
- ❑ **Connexion** au **réseau structurant de transports en commun** existant à proximité du site
 - ❑ Places de stationnement **en autopartage**
 - ❑ **Limitation du stationnement sur la voirie** et l'intérieur de **quartier apaisé** et priorité **aux modes doux**
 - ❑ **Mutualisation** des places de stationnements entre logements et commerces



LA LABELLISATION ECOQUARTIER



Label Ecoquartier – Un processus et des engagements pour le développement du projet urbain



LABEL ÉTAPE 1 L'ÉcoQuartier en projet

Signature de la charte Ecoquartier par les porteurs de projet

DÉMARCHE ET PROCESSUS

CADRE DE VIE ET USAGES

DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL

ENVIRONNEMENT ET CLIMAT

LABEL ÉTAPE 2 L'ÉcoQuartier en chantier

Vérification de la conformité du projet aux engagements de la charte

LABEL ÉTAPE 3 L'ÉcoQuartier livré

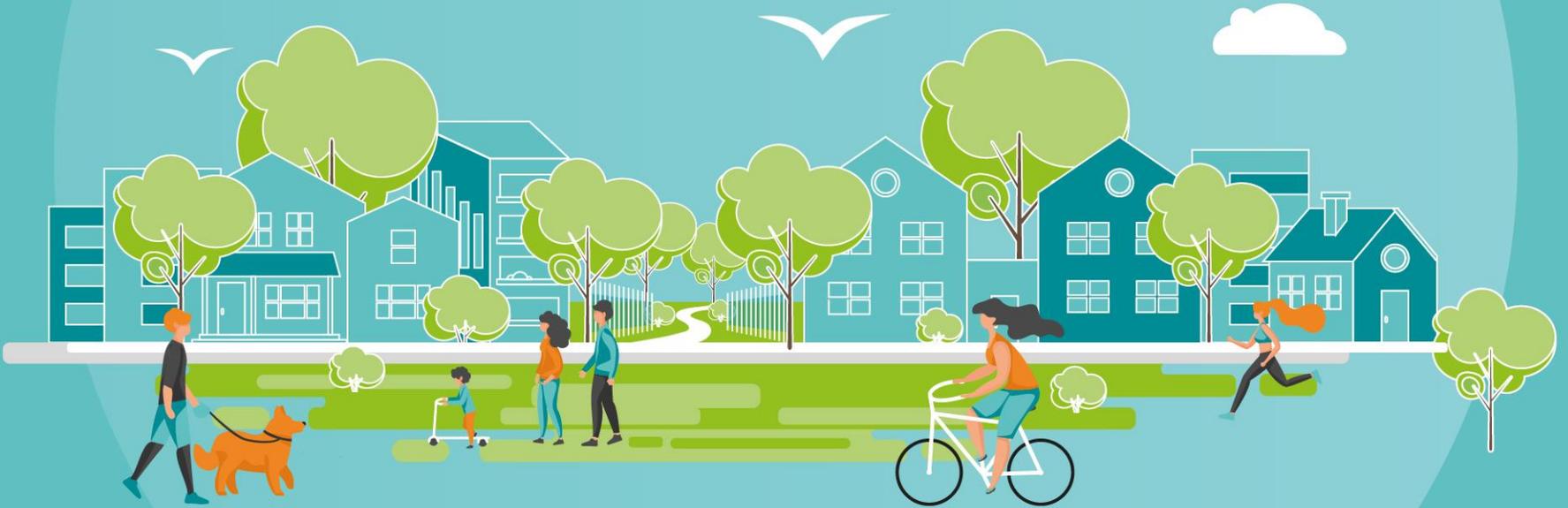
Expertise du quartier et obtention du label Ecoquartier

LABEL ÉTAPE 4 L'ÉcoQuartier confirmé

Mesure des engagements dans le temps (3 ans après la livraison)



TEMPS D'ÉCHANGES



CONCLUSION

